

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0192 תאריך: 14/12/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דרזנר יחיאל 6	2192-004	16-1873	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטרן איזק 20	2284-004	16-1903	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנבי 1	0004-001	16-1858	3
4	שינויים/שינוי שם/תנאי	פיארברג 3	0065-003	16-1885	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קרית ספר 7	0381-007	16-1893	5
6	שינויים/חידוש היתר	בגין מנחם 146	0054-146	16-1872	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דרזנר יחיאל 6

בקשה מספר:	16-1873	גוש:	0 חלקה: 0
תאריך בקשה:	04/12/2016	שכונה:	'רמת אביב ג
תיק בניין:	2192-004	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	3255 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

**מבקש הבקשה:** ברקוביץ צבי  
דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו \*  
ליפשיץ שמואל  
דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** גיאנה מנשה  
דרך אבא הלל 15, רמת גן \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 8 קומות, לחזית, לאחור, בשטח של 384 מ"ר  
28 מרפסות מקורות  
4 מרפסות לא מקורות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-22/10/2016 עד 22/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-16-0192 מתאריך 14/12/2016**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-22/10/2016 עד 22/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן איזק 20 עמיחי יהודה 4

גוש: 6885 חלקה: 21	בקשה מספר: 16-1903
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 08/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2284-004
שטח: 1400 מ"ר	בקשת מידע: 201200142
	תא' מסירת מידע: 14/02/2012

מבקש הבקשה: לוביץ עודד  
דר אליקום 6, ראשון לציון \*  
גליק אילה

גפנר עודד

גריקר שרון  
הנרקיס 7, בצרה \*

עורך הבקשה: בלומנטל (כגן) ענת  
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 31 יחיד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף דירת, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0192 מתאריך 14/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 1 אלנבי 3

גוש: 6909 חלקה: 107	בקשה מספר: 16-1858
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0004-001
שטח: 5922 מ"ר	בקשת מידע: 201300779
	תא' מסירת מידע: 03/06/2013

מבקש הבקשה: אדר-אל ישראל נכסים בע"מ  
שדה יצחק 37, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: ורד משה  
מודיליאני 14, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים הכוללים תוספת שטחים, עפ"י תב"ע למלונאות  
המקום משמש כיום למסחר לא פעיל בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-  
19/11/2016 עד 19/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0192-16-1 מתאריך 14/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-  
19/11/2016 עד 19/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 3

גוש: 6936 חלקה: 11	בקשה מספר: 16-1885
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/12/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0065-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200802692
	תא' מסירת מידע: 02/11/2008

מבקש הבקשה: שמילה אבנר  
סיגל 8, יבנה \*

עורך הבקשה: מולכו בני  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תיקון טעות סופר בהיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור טעות סופר, שנפלה בהיתר מס' 15-0420 מתאריך 03.03.2016, לאשר תיקון ההיתר ובמקום סה"כ 10 יחידות דיור שנרשם בגוף ההיתר ירשם סה"כ 11 יחידות דיור (הכולל 7 יח"ד קיימות ו-4 יח"ד חדשות), בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0192 מתאריך 14/12/2016

לאור טעות סופר, שנפלה בהיתר מס' 15-0420 מתאריך 03.03.2016, לאשר תיקון ההיתר ובמקום סה"כ 10 יחידות דיור שנרשם בגוף ההיתר ירשם סה"כ 11 יחידות דיור (הכולל 7 יח"ד קיימות ו-4 יח"ד חדשות), בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קרית ספר 7

גוש: 7103 חלקה: 55	שכונה: לב תל-אביב	סינוג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: 650 מ"ר	בקשה מספר: 16-1893	תאריך בקשה: 06/12/2016	תיק בניין: 0381-007	בקשת מידע: 201301250	תא' מסירת מידע: 08/08/2013
--------------------	-------------------	---------------------------------	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

מבקש הבקשה: שוב דוד  
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו \*  
זיאב מולר מולר  
אלון יגאל 56, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: טומבק סמואל  
השקמה 9א, בת ים \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ד', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 21.88 מ"ר  
סגירת מרפסות, תוסת מעלית וחניה מקורה, שינויים פנימיים.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 16-0192-1 מתאריך 14/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 146

גוש: 6110 חלקה: 438	בקשה מספר: 16-1872
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 04/12/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0054-146
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קבוצת עזריאלי בע"מ  
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 67021

עורך הבקשה: גת אורי  
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי  
בקשה לתוספת בניה:

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 13-1497 מ-12/12/2013 לשנתיים נוספות מ-12/12/2016 עד 12/12/2018.
  2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר זה מ-שרותי בריאות כללית ל-קבוצת עזריאלי בע"מ.
  3. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר זה מ-צור משה ל-אורי גת.
  4. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-רמי בלס ל-דוד ישראל.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0192 מתאריך 14/12/2016

לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 13-1497 מ-12/12/2013 לשנתיים נוספות מ-12/12/2016 עד 12/12/2018.
  2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר זה מ-שרותי בריאות כללית ל-קבוצת עזריאלי בע"מ.
  3. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר זה מ-צור משה ל-אורי גת.
  4. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-רמי בלס ל-דוד ישראל.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.